

PROCES VERBAL
privind afisarea publica a documentelor tehnice ale cadastrului
in vederea intocmirii planului parcelar

Avand in vedere prevederile:

- Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu prevederile si completarile ulterioare;
- Ordinului nr. 1/2020 al Directorului General al ANCPI, privind aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor fara carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinului nr. 600/2023 al ANCPI, privind aprobarea specificatiilor tehnice de realizare a lucrarilor de cadastru in vederea inscrierii imobilelor in cartea funciara prin plan parcelar;

s-a procedat azi, 11.08.2023 la afisarea

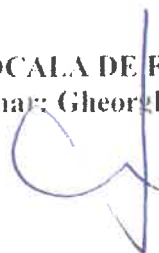
Documentelor tehnice ale cadastrului - copie spre publicare
pentru TARLAUA 29 PARCELELE 1576,1577, 1578 din
UAT MEDIAS

Prezentul Proces Verbal a fost intocmit in temeiul art. 47, din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara, aprobat prin Ordinul DG ANCPI nr. 1/2020, cu modificarile si completarile ulterioare, in 2 exemplare din care 1 (unu) pentru topograf Neagu Georghe si 1 (unu) se afiseaza la sediul Primariei Municipiului Medias

TOPOGRAF
Neagu Georghe



COMISIA LOCALA DE FOND FUNCIARA
Primar: Gheorghe Roman





OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MEDIAȘ
Nr. de înregistrare 204/10.08.2023

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE ADMITERE
ETAPA: PLAN PARCELAR SPRE PUBLICARE
UAT MEDIAȘ, județul Sibiu
TARLA nr. 29 (parcelele 1576, 1577, 1578)

1. Beneficiar: Municipiul Mediaș prin Primar Roman Gheorghe
2. Executant: PFA Neagu Gheorghe
3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan parcelar spre publicare - Tarla 29 UAT Mediaș
4. Nominalizarea documentelor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară:
 - cererea de recepție și înscriere a Primarului în calitate de președinte al comisiei locale de fond funciar;
 - listă eliberată de primărie cu proprietarii imobilelor care au putut fi identificați și cu datele lor de identitate;
 - memoriul tehnic;
 - tabelul parcelar spre publicare;
 - planul parcelar spre publicare;
 - adeverința emisă de primar, care să confirme corectitudinea întocmirii documentelor planurilor parcelare și corespondența acestora cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea limitelor imobilelor în concordanță cu actele juridice puse la dispoziție de deținători;
 - fișierele.cgxml întocmite conform specificațiilor tehnice aprobate prin Ordinul nr. 1/2020 al directorului general al ANCPi pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.
5. Concluzii: În urma verificării documentelor planului parcelar în vederea publicării, aferent Tarlalei nr. 29 din UAT Mediaș, comisia constituită prin Decizia Directorului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu nr. 158/20.06.2023 constată că documentația se încadrează în prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat cu ODG al ANCPi nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
Prezentul proces verbal a fost întocmit într-un singur exemplar electronic pentru OCPI, care se va comunica executantului PFA Neagu Gheorghe și beneficiarului Municipiul Mediaș prin Primar Roman Gheorghe.

Comisia de recepție din cadrul OCPI:

Președinte: Daniela Anișoara VELICIU - șef birou BCPI Mediaș

Membri: Luciana Adriana ALDEA - asistent registrator principal

Tiberiu NARTEA - consilier cadastru

Daniela Anișoara Veliciu
Luciana Adriana Aldea
Tiberiu Nartea

TABEL PARCELAR

SPRE PUBLICARE

(include toate imobilele din parcelele
1576,1577,1578)

Nr. tarla	Nr. crt. (ordinea în tarla)	Nr. cadastral inițial	Nr. carte funciara	Nr. parcelă/ (nr. topografic)	Nr. Cad / Nr. CF	Suprafața parcelă din act (mp)	Categoria de folosință din act	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totală imobil determinată (mp)	Numele și prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr./data)	Observații
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	15
29	2568		116343			660 124 12816	CC CC A	13600	13600	OSTENWEG SYSPLAN SRL	1277/28.10.2021 168/13.02.2020 746/21.09.2021	
29	2569	1687	108033	1576/4		15500	A	15500	15500	PITEIU MARIA-IULIANA PITEIU VLADIMIR PITEIU MARIA IULIANA MANOLIU MARIA MANOLIU CAMELIA MARIS MELANIA CAMELIA	17/03.03.2016 400/01.01.2006 205/01.01.2007	
29	2570	1666/2	104713	1576/5/2		4200	A	4200	4200	RBW ELITE CONBET GROUP SRL	1359/01.01.2006	
29	2571		102281	1576/6		5800	A	5800	5800	BUCUR GABRIEL	1578/26.08.2022 1557/26.08.2022	
29	2572		105922	1576/7		11500	A	11500	11500	BUCUR GABRIEL BUCUR GABRIELA	1300/01.08.2022 1301/01.08.2022 70/30.01.2023	

29	2573			1578		6238	DR	6238	6238	MUNICIPIUL MEDIAS	7/13.03.1996	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
29	2574	1666/1	110797	1576/5/1		2000	CC	2000	2000	IMOLANG SRL	1400/03.08.2020	
29	2575	1357/1	108417	1576/8/1		3333	A	3333	3333	BUCUR GABRIEL	1509/04.11.2022	
29	2576	1357/2	108418	1576/8/2		1667	A	1667	1667	BUCUR GABRIEL	1509/04.11.2022	
29	2577	1624/1	103475			6694	A	6694	6694	BUCUR GABRIEL	1565/25.08.2022 1566/25.08.2022 1552/24.08.2022	
29	2578	1624/3	103017			6800	A	6800	6800	BUCUR GABRIEL	1388/26.09.2022	
29	2579	1624/2	103031			6800	A	6800	6800	BUCUR GABRIEL	1316/13.09.2022	Teren imprejmuit
29	2580		111163	1576/10		5100	A	5100	5100	BUCUR GABRIEL	1994/22.11.2022 1995/22.11.2022	
29	2581	1625	110871	1576/11		5750	A	5750	5750	BUCUR GABRIEL	1996/22.11.2022	
29	2582		108116	1576/12		5000	A	5000	5000	BUCUR GABRIEL	1509/04.11.2022	
29	2583		101313	1576/13		5000	A	5000	5000	Nerisanu Liliana DAIAN IOAN CRISTIAN	37/22.02.2019	
29	2584			1576/14		4000	A	4000	4000	MOHAN BĂCILĂ OLIMPIU	49/6/25.06.1993	
29	2585		111554			7000	A	7000	7000	STAN SIMONA	849/01.04.2009	

29	2586	2407/2	111555			7000	A	7000	7000	PORUMB MARIOARA- LUCIA PLOPEANU AURELIA CÎMPEAN VICTORIA	849/01.04.2009	
29	2587	2407/3	111556			1750	A	1750	1750	OLARIU COSMIN	849/01.04.2009	
29	2588	2407/4	102533			1750	A	1750	1750	BUCUR TOMITA	1597/11.08.2011	
29	2589	2407/5	102534			3500	A	3500	3500	BUCUR TOMITA	1597/11.08.2011	
29	2590			1576/16		4900	A	4900	4900	COMAN OCTAVIAN	50/50/25.06.1993	
29	2591	2680	108340			4900	A	4900	4900	FRÖLICH MARGARETA	51/6 din 25.06/1993	
29	2592			1576/18		6500	A	6500	6500	SUFANA LIVIA	22/6/23.06.1993	
29	2593	2951	110336			900	A	900	900	MOHAN BACILA OVIDIU MOHAN BACILA OLIMPIU	862 /17.01.2004	
29	2594	2965	110327		1576/20/1	700	A	700	700	MOHAN BĂCILĂ OVIDIU MOHAN BĂCILĂ OLIMPIU	862 /17.01.2004	
29	2595					21450	A	21450	21450	MUNICIPIUL MEDIAS	7/13.03.1996	Rezerva comisiei locale de fond funciar
29	2596				1577/2	100	F	100	100	COMAN OCTAVIAN	50/50/25.06.1993	
29	2597	2681	108341			100	F	100	100	FRÖLICH MARGARETA	51/6/25.06.1993	
29	2598				1577/4	500	F	500	500	SUFANA LIVIA	22/6/23.06.1993	

29	2599	2951	110337	1576/19		100	F	100	100	MOHAN BACILA OVIDIU	862/01.01.2004	
29	2600			1577/7/1		100	F	100	100	MOHAN BACILA OLIMPIU	2331/6/05.12.2002	
29	2601			1577/9		1100	F	1100	1100	MUNICIPIUL MEDIAS	7/13.03.1996	Rezerva comisiei locale de fond funciar
29	2602	1768	104026	1577/6		1100	F	1100	1100	CRUCERU ȘTEFANIA- CAMELIA	58/21.07.2010	
										CRUCERU ANDREEA	17/14/21.10.2010	
										IRIMIE VASILE EUGEN	310/01.01.2008	
										IRIMIE GABRIELA SOFIA	964 /01.01.2008	
										PAUN MARIA	1578/01.01.2008	
										ALBU MARIA		
										ALBU IOAN		
										ALBU ELISABETA		
										POPȘOR MIHAI		
29	2603			1577/8		200	F	200	200	PAVEL LIVIU	548/6/10.11.1993	
										PAVEL LUCRETIA		
										PAVEL GHEORGHE		
TOTAL						172632		172632	172632			

Vizat comisia locala de fond funciar

Presedinte:

Georgy Baniach

OCPI (receptie)
Tiberiu
Nartea

Se elige pe termen scurt, prin vot deschis, un singur candidat, care sa aiba domiciliu in localitate si sa fie in posesia drepturilor civile si politice.

Data:
22.06.2023

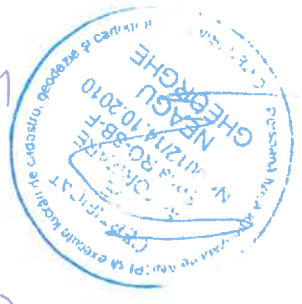
[Handwritten signature]



Infocmit

Executant

inocentia Gheorghiu



PLAN PARCELAR

UAT: Medias, judetul: SIBIU, Tarla 29
Parcela 1576, 1577, 1578

Scara 1:5000

Sistem de proiectie: stereografic 1970
Spre Publicare

LEGENDA	
Numar Sector	1769
ID imobil	1769
Limita sector	—
Limita imobil	—
Limita intravilan	—

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date
Parafa
Sematara si data
Data: 12.06.2023



Executant: NEAGU GHEORGHE
Data: 12.06.2023

Prezentul plan parcelar este valabil si este de TABLITA PARCELAR

Vizat:
COMISIA LOCALA DE FOND FUNCIAR
Presedinte comisie: Gheorghe Roman
Data: 12.06.2023